

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2980 /TB-THADS

Nhà Bè, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 211/2022/DS-ST ngày 22 tháng 7 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 30/2023/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định ủy thác thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 74/2024/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định bổ sung quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 91/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407687/HCM ngày 21/10/2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo số 6086/TTĐG ngày 28/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.



2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 nền đất có ký hiệu lô H, ký hiệu nền: 5, diện tích đất 162,85m², vị trí nền đất thuộc thửa 301, 306 tờ bản đồ số 12, 14 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh (Tài sản hình thành từ hợp đồng mua bán nhà số 18/HĐMBN/BL-HDREAL/2010 ngày 08/9/2010 giữa bà Nguyễn Thị Xuân Trang và Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản - phát triển nhà Thành phố).

- Vị trí: Thửa 301, 306 tờ bản đồ số 12, 14 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 162,85m².

* **Quy hoạch:** Nhà biệt thự song lập (Lô H05)

* **Ghi chú:**

- Hiện nay tài sản trên chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, do nền đất này chưa xây dựng nhà ở và hoàn tất các thủ tục theo quy định.

- Bà Nguyễn Thị Xuân Trang đã thanh toán cho HDReal số tiền là 1.555.020.000 đồng;

- Việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu được thực hiện theo quy định của hợp đồng mua bán nhà số 18/HĐMBN/BL_HDREAL/2010 ngày 08/09/2010.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thuộc thửa 301, 306 tờ bản đồ số 12, 14 tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: **3.827.952.000 đồng.**

Viết bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi hai ngàn đồng.

Lưu ý:

- Giá trên chưa bao gồm khoản tiền chưa thanh toán cho HDReal số tiền là 172.621.000 đồng đối với giai đoạn xây dựng hạ tầng và quyền sử dụng đất.

- Đối với phần xây dựng nhà ở: Trường hợp người mua trúng đấu giá tài sản trên, được kế thừa hợp pháp các quyền lợi, nghĩa vụ của bà Nguyễn Thị Xuân Trang theo hợp đồng mua bán nhà số 18/HĐMBN/BL_HDREAL/2010 ngày 08/09/2010 giữa bà Nguyễn Thị Xuân Trang và Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản – Phát triển nhà Thành phố (HDReal). Trong đó, ký kết phụ lục hợp đồng (giai đoạn 2: Xây dựng nhà ở) để tiến hành xây dựng nhà ở, đơn giá xây dựng nhà hiện nay là 11.200.000 đồng/m² diện tích xây dựng, Giá xây dựng nhà là 11.200.000 đồng x 209.65 m² (gồm 1 trệt, 2 lầu) = 2.348.080.000 đồng (chưa bao gồm thuế VAT 10%), tiến hành thi công và bàn giao nhà ở trong 12 tháng kể từ ngày ký Phụ lục hợp đồng và người mua trúng đấu giá tài sản phải cam kết thanh toán tiền xây dựng nhà ở theo

tiến độ thi công xây dựng (chi tiết cụ thể sẽ được quy định trong Phụ lục hợp đồng Xây dựng nhà ở).

- Thuế giá trị gia tăng, thuế và lệ phí trước bạ, phí bảo trì, phí quản lý và các chi phí khác liên quan khi HDReal bàn giao nhà, xuất hóa đơn tài chính và khi thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu nhà cho người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm, thực hiện thanh toán theo thông báo và hướng dẫn của HDReal.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **11/12/2024** đến ngày **13/12/2024** (giờ hành chính). Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè (Chấp hành viên Nguyễn Thị Thương, số điện thoại: 0946.966.640 hoặc Chuyên viên Phan Nguyễn Quỳnh Hương, số điện thoại: 0964.14.9773).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

6. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **765.590.400 đồng**, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **06/01/2025, 07/01/2025** và đến **17 giờ ngày 08/01/2025** (giờ hành chính).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

- Thời gian: Từ ngày **02/12/2024** đến **17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025** (giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **15 giờ 00 phút ngày 09/01/2025.**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh - số điện thoại: 0905.525.854.

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời tham gia đấu giá và chứng kiến việc bán đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người đăng ký thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ có thông báo sau).

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email: ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Đương sự;
- VKSND huyện Nhà Bè;
- UBND xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè;
- Niêm yết tại Bảng tin Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV Thương)

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thương